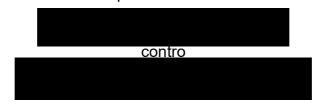
TRIBUNALE CIVILE DI FORLI'

Esecuzione immobiliare R.G. N° 60/2024

GIUDICE DELL'ESECUZIONE - DOTT. SANTORO FABIO

promossa da



RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA con ALLEGATI **LOTTO UNICO**

C.T.U. Esperto designato: Geom. Balestri Linda via Martiri della Libertà 13, 47521 Cesena – Tel.328 6905341

La sottoscritta Balestri Geometra Linda, con Studio Professionale in Cesena, Via Martiri della Libertà n°13, iscritta all'Albo dei Geometri della provincia di Forlì – Cesena al n°2163, ad evasione dell'incarico ricevuto in data 11/11/2024 dal G.E. Dott. Fabio Santoro, dopo aver eseguito le necessarie ricerche, ritiene di dover integrare il quesito al punto 4, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, in quanto era stata allegata ma non citata l'ipoteca art.1369 del 03-06-2024, poiché in rinnovo di art.2434 del 10-06-2004:

4) ACCERTI SE GRAVANO SUI BENI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' ALTRO TIPO DI GRAVAMI, FORMALITA', VINCOLI O ONERI, INDICANDONE GLI ESTREMI E PRECISANDONE L'OPPONIBILITA'...

Per l'immobile oggetto di pignoramento è stata prodotta Certificazione Notarile sostitutiva del certificato ipocatastale, a firma del Notaio Dott.ssa Giulia Barbagallo Notaio in Palermo, redatta in data 06/05/2024: dall'analisi di detta certificazione si è in grado di attestare che la medesima risulta completa.

La sottoscritta CTU ha provveduto ad eseguire verifica presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 13/01/2025 (vedi allegato 4), sia con i dati dei debitori che con i dati dell'immobile oggetto di pignoramento, dove per il ventennio in oggetto sono emerse le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:



| - ISCRIZIONE CONTRO | del 10/06/2004 – Reg. part. 2434 - Reg. gen. 10629 |
|---------------------------------|---|
| CONCESSIONE A GARANZIA | OI MUTUO FONDIARIO |
| Pubblico ufficiale Notaio Marco | Gori Rep.27455/7624 del 26/05/2004 |
| contro | , a favore |
| immobile oggetto del presente p | ignoramento |
| - TRASCRIZIONE CONTRO | del 19/04/2018 - Reg. part. 4495 - Reg. gen. 6592 |
| Pubblico Ufficiale UFFICIALE G | IUDIZIARIO TRIBUNALE DI FORLI' Rep.793 del 20/03/2018 |
| VERBALE DI PIGNORAMENTO | IMMOBILI, a favore di |
| contro | |
| , immobile oggetto del p | resente pignoramento |
| - TRASCRIZIONE CONTRO | del 19/04/2018 - Reg. part. 4495 - Reg. gen. 6592 |
| Pubblico Ufficiale UFFICIALE G | IUDIZIARIO TRIBUNALE DI FORLI' Rep.793 del 20/03/2018 |
| VERBALE DI PIGNORAMENTO | IMMOBILI, a favore di |
| contro | |
| immobile oggetto del p | presente pignoramento |
| - ISCRIZIONE CONTRO | del 03/06/2024 – Reg. part. 1369 - Reg. gen. 9549 |
| IPOTECA IN RINNOVAZIONE | derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A |
| GARANZIA DI MUTUO FONDIA | IRIO |
| Pubblico ufficiale Notaio Marco | Gori Rep.27455/7624 del 26/05/2004 |
| contro | , a favore |
| immobile oggetto del presente p | ignoramento |
| Cesena, il 24/05/2025 | II C.T.U. |
| | Balestri Geometra Linda |

