



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

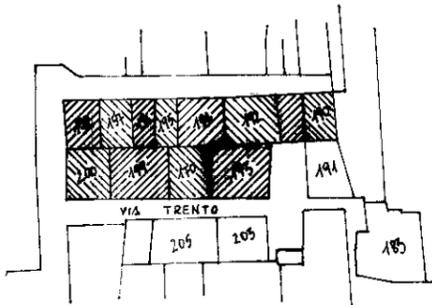
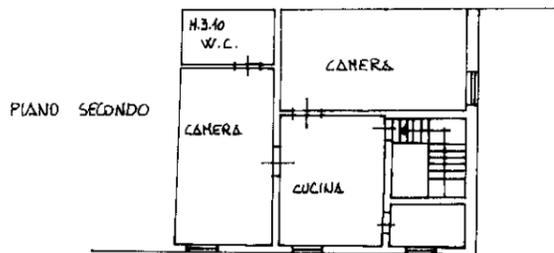
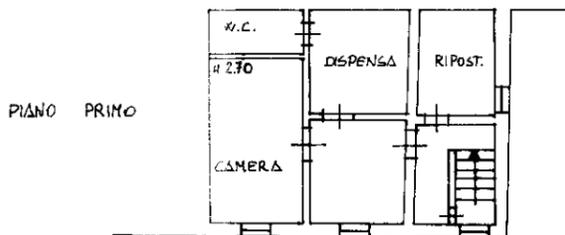
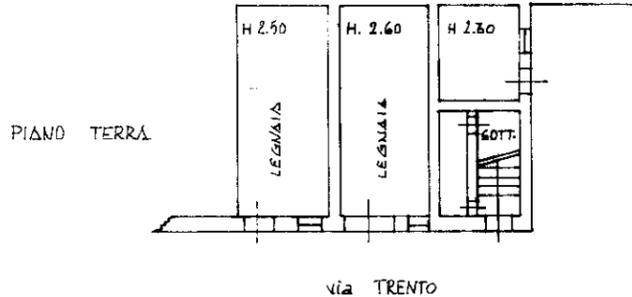
Lire 100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di DERUTA Via TRENTO - S. NICOLÒ DI CELLE

Ditta [REDACTED] NATA A [REDACTED] IL [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



FOGLIO n° 1 PARTICELLA n° 193

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 54/86

1
193

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

BULLETTI ALBERTO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di PERUGIA

DATA

Firma:



N=-9700

E=-41600

1 Particella: 193

Comune: (PG) DERUTA
 Foglio: 1
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T161238/2022
 30-Sel-2022 12:29:36

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/09/2022

Dati identificativi: Comune di DERUTA (D279) (PG)

Foglio 1 Particella 193

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di DERUTA (D279) (PG)

Foglio 1 Particella 193

Classamento:

Rendita: Euro 379,60

Categoria A/4^a, Classe 1, Consistenza 7,5 vani

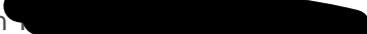
Foglio 1 Particella 193

Indirizzo: VIA TRENTO n. 15 Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: 127 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 127 m²

> Intestati catastali

> 1. 

nato in 

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dal 25/03/1986

Immobile attuale

Comune di DERUTA (D279) (PG)

Foglio 1 Particella 193

FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1986)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: DERUTA (D279) (PG)

Foglio 1 Particella 193 Subalterno 1

Foglio 1 Particella 193 Subalterno 2

Foglio 1 Particella 193 Subalterno 3

> **Indirizzo**

 dal 25/03/1986 FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1986)
Immobile attuale
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**
Foglio 1 Particella 193
VIA TRENTO n. 15 Piano T - 1 - 2
Partita: **1000374**

> **Dati di classamento**

 dal 25/03/1986 al 01/01/1992 FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1986) Notifica in corso con protocollo n. 671 del 15/04/1998
Immobile attuale
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**
Foglio 1 Particella 193
Rendita: **Lire 450**
Categoria **A/4^e**, Classe 1, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **1000374**

 dal 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**
Foglio 1 Particella 193
Rendita: **Euro 379,60**
Rendita: **Lire 735.000**
Categoria **A/4^e**, Classe 1, Consistenza **7,5 vani**
Partita: **1000374**

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **DERUTA (D279) (PG)**
Foglio 1 Particella 193
Totale: **127 m²**
Totale escluse aree scoperte : **127 m²**
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/03/1986, prot. n. 000000054

> **Altre variazioni**

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 18/03/2014

Immobile attuale

Comune di DERUTA (D279) (PG)

Foglio 1 Particella 193

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/03/2014
Pratica n. PG0063342 in atti dal 18/03/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 20364.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di DERUTA (D279)(PG) Foglio 1 Particella 193

- 1. [REDACTED]
nata a [REDACTED]
📅 dal [REDACTED] - [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
nato [REDACTED]
📅 dal 21/12/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
1. FUSIONE del 25/03/1986 in atti dal 28/12/1988 (n. 54/1986)
2. Atto del 21/12/2005 Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 12820 registrato in data - VENDITA Voltura n. 1985.1/2006 - Pratica n. PG0032071 in atti dal 09/02/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

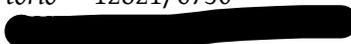
Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023
Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14
Richiedente RLEGCM Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43535
Registro particolare n. 11831 Presentazione n. 90 del 23/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/12/2005 Numero di repertorio 12821/6750
Notaio BIAVATI MARIO Codice fiscale 
Sede BASTIA UMBRA (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 65.000,00 Tasso interesse annuo 3.1% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 10.890,75 Spese € 54.109,25 Totale € 130.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D279 - DERUTA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 193 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7.5 vani
POPOLARE
Indirizzo VIA TRENTO N. civico 15
Piano T-1-

Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Richiedente RLEGCM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43535

Registro particolare n. 11831

Presentazione n. 90 del 23/12/2005

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 05272250480 Domicilio ipotecario eletto PERUGIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome HASSEN

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A TUTTI GLI EFFETTI DELL'ISCRIVENDO CONTRATTO, ANCHE GIUDIZIARI ED ESECUTIVI NONCHE' IPOTECARI, LA PARTE MUTUATARIA ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA IN EPIGRAFE DI QUEST'ATTO, O ALTRA SUCCESSIVAMENTE COMUNICATA ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA, E, IN OGNI CASO, PRESSO L'UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DOVE E' STATA ACCESA LA FORMALITA' IPOTECARIA DIPENDENTE DA QUEST'ATTO. LA BANCA ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI PERUGIA. DALLA DATA IN CUI SARA' STATA RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA O, COMUNQUE DAL TERMINE INDICATO AL PENULTIMO COMMA DELL'ART. 2, SINO ALLA FINE DEL RELATIVO MESE SOLARE, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA GLI INTERESSI NELLA MISURA DEL 3,10% NOMINALE ANNUO. AL MUTUO SARA' APPLICATO IL TASSO NOMINALE ANNUO, PARI ALL'EURIBOR MAGGIORATO DI UNO SPREAD MASSIMO DI 1,75 PUNTI, IN RELAZIONE ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO. IL VALORE DEL PARAMETRO SARA' PARI ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR LETTERA 6 MESI (APPLICATI PER VALUTE RILEVATE NEI MESI DI MAGGIO E DI NOVEMBRE) E VERRA' APPLICATO ALLA SEMESTRALITA' SUCCESSIVA; IN MANCANZA DI TALE DATO VERRA' UTILIZZATA L'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR RILEVATA NELL'ARCO DEGLI ULTIMI 6 MESI. OVE IN FUTURO VENISSE A CESSARE LA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR, AL RESIDUO AMMORTAMENTO VERRA' APPLICATO IL PARAMETRO CHE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI LEGISLATIVI O GOVERNATIVI NAZIONALI E/O COMUNITARI VERRA' INDIVIDUATO COME SOSTITUTIVO DELL'EURIBOR. LA PARTE MUTUATARIA S'IMPEGNAVA PERTANTO IRREVOCABILMENTE, CON ESPlicita RINUNCIA AD OPPORRE ECCEZIONI DI QUALSIVOGLIA NATURA E SOTTO PENA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 C.C., AL PAGAMENTO DELLE RATE MENSILI/SEMESTRALI COMPRESIVE DI INTERESSI COMPUTATI AL TASSO COME SOPRA STABILITO FERMO RESTANDO, IN

Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Richiedente RLEGCM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 43535

Registro particolare n. 11831

Presentazione n. 90 del 23/12/2005

CASO DI VARIAZIONE SFAVOREVOLE DA COMUNICARSI PER ISCRITTO DA PARTE DELLA BANCA, IL DIRITTO DELLA PARTE MUTUATARIA A RECEDERE DAL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 118, 3B COMMA DEL T.U. DELLE LEGGI BANCARIE ENTRO IL TERMINE IN DETTA NORMA PREVISTO. L'AMMONTARE DI OGNI RATA SARA' COMUNICATO A CURA DELLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA CON LETTERA, NELLA QUALE RISULTERA' INDICATO ANCHE L'INERENTE TASSO APPLICATO. IL TASSO STESSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO VERRA' A RISULTARE PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO, ENTRO COMUNQUE IL LIMITE MASSIMO SOPRAINDICATO ALL'ARTICOLO 3. IN OGNI CASO, AI SENSI DELL'ART. 117 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARAVA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LA POSSIBILITA' CHE I TASSI DI INTERESSE POSSANO VARIARE ANCHE IN SENSO AD ESSA SFAVOREVOLE. A) IL RITARDATO PAGAMENTO DELLE RATE CONVENUTE E DI OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA ALLE SCADENZE INDICATE, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA, NELLA MISURA DI 3 PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA SCADENZA E LA DATA DI PAGAMENTO, CON IL LIMITE MASSIMO DEL TASSO USURA TEMPO PER TEMPO VIGENTE. B) IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE INDICATE, ANCHE DI UNA SOLA RATA, POTRA' COSTITUIRE INDICE DI INSOLVENZA DELLA PARTE MUTUATARIA EPOTRA' COMPORTARE PER LA STESSA LA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PER LE RATE SUCCESSIVE, ANCORA A SCADERE, COSTITUENDO, QUINDI, IN CAPO ALLA BANCA IL DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO IL RESIDUO SUO CREDITO NEI TERMINI E CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART.9) N. II DI QUESTO CONTRATTO. C) INDIPENDENTEMENTE DALLA DECADENZA EX ART. 1186 C.C., DOPO CHE SI SIA VERIFICATO PER SETTE VOLTE, ANCHE SE NON CONSECUTIVE, UN "RITARDATO PAGAMENTO" (INTENDENDOSI PER TALE, AI SENSI DELL'ART. 40 COMMA 2 T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, QUELLO EFFETTUATO TRA IL TRENTESIMO ED IL CENTOTTANTESIMO GIORNO DALLA SCADENZA DELLA RATA) NONCHE' IL MANCATO PAGAMENTO ALLE SCADENZE PATTUITE DI UNA QUALSIASI RATA E' DATA ALLA BANCA LA FACOLTA' DI INVOCARE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO EX ART. 1456 C.C., COSI' PURE NEL CASO IN CUI IL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA NON SIA INTERVENUTO ENTRO IL PREDETTO TERMINE DICENTOTTANTA GIORNI DALLA SUA SCADENZA CONTRATTUALE. L'IPOTECA COMPRENDE: IL CAPITALE DEL CONCESSO MUTUO, TRE ANNUALITA' DI INTERESSI, ANCHE MORATORI, CALCOLATI AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ALLA CONVENUTA RAGIONE ANNUA DEL 5,585% ED IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CHE FOSSERO DALLA BANCA ANTICIPATI E PER LE SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA, A NORMA DELL'ART. 39, 3B COMMA, T.U. DELLE LEGGI BANCARIE, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA D'INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ART. 4.

Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Richiedente RLEGCM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43526

Registro particolare n. 24384

Presentazione n. 81 del 23/12/2005

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 21/12/2005

Notaio BIAVATI MARIO

Sede BASTIA UMBRA

(PG)

Numero di repertorio 12820

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D279 - DERUTA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7.5 vani

POPOLARE

Indirizzo VIA TRENTO

N. civico 15

Piano T-1-

Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Richiedente RLEGCM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 43526

Registro particolare n. 24384

Presentazione n. 81 del 23/12/2005

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023
Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14
Richiedente RLEGCM Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20342
Registro particolare n. 15608 Presentazione n. 6 del 02/10/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/09/2014 Numero di repertorio 832
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Codice fiscale 840 041 50540
Sede SPOLETO (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV. TIZIANA TARARA
Indirizzo VIA PIERMARINI 8 - FOLIGNO (PG)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D279 - DERUTA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 319 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA TRENTO N. civico 15

Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Richiedente RLEGCM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20342

Registro particolare n. 15608

Presentazione n. 6 del 02/10/2014

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALUNQUE RESPONSABILITÀ CIRCA LA CORRETTEZZA DEI DATI INDICATI.

Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023
Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14
Richiedente RLEGCM Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11182
Registro particolare n. 8040 Presentazione n. 12 del 15/04/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/03/2022 Numero di repertorio 165
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Codice fiscale 840 041 50540
Sede SPOLETO (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente AVV TIZIANA TARARA
Codice fiscale TRR TZN 72E57 D653 S
Indirizzo VIA PIERMARINI N 8 FOLIGNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D279 - DERUTA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana U Foglio 1 Particella 193 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 7,5 vani

Ispezione telematica

n. T1 98182 del 17/04/2023

Inizio ispezione 17/04/2023 10:51:14

Richiedente RLEGCM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11182

Registro particolare n. 8040

Presentazione n. 12 del 15/04/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale SIENA NPL 2018 SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 14535321005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALUNQUE RESPONSABILITA' SULLA CORRETTEZZA DEI DATI INSERITI.

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2023 Ora 10:55:38
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T98182 del 17/04/2023

per dati anagrafici
Richiedente RLEGCM

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 14/04/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso ● Codice fiscale [REDACTED]*

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 14/04/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2005 - Registro Particolare 24384 Registro Generale 43526
Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Repertorio 12820 del 21/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in DERUTA(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 23/12/2005 - Registro Particolare 11831 Registro Generale 43535
Pubblico ufficiale BIAVATI MARIO Repertorio 12821/6750 del 21/12/2005

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/04/2023 Ora 10:55:38
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T98182 del 17/04/2023

per dati anagrafici
Richiedente RLEGCM

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in DERUTA(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2014 - Registro Particolare 15608 Registro Generale 20342
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 832 del 11/09/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in DERUTA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2022 - Registro Particolare 8040 Registro Generale 11182
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 165 del 05/03/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in DERUTA(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Data: 05 gennaio 2023, 13:34:49
Da: Pec Comune di Deruta <comune.deruta@postacert.umbria.it>
A: giacomo.reali@geopec.it
Oggetto: Prot. N.240 del 05-01-2023 - Accesso atti Prot. 19314/2022 - Comunicazioni
Allegati: Prot_Par 0000240 del 05-01-2023 - Documento COMUNICAZIONE.pdf.p7m (194.2 KB)
Segnatura.xml (15.8 KB)

In riscontro alla richiesta di cui in oggetto, con la presente si comunica che dovrà essere trasmessa ricevuta di pagamento di €. 18,00 per diritti di segreteria.

Il versamento di cui sopra dovrà essere eseguito con una delle seguenti modalità specificando nella causale "ACCESSO ATTI - DIRITTI DI SEGRETERIA" :

- bonifico bancario: Unicredit S.p.A. Agenzia di Deruta conto intestato a COMUNE DI DERUTA SERVIZIO TESORERIA - Cod. IBAN: IT 40 W 02008 38422 000029405794;
- c/c postale intestato a "Comune di Deruta Serv. Tesoreria" n° 12926069.

Cordiali Saluti

Comune di Deruta
Ufficio Urbanistica ed Edilizia



COMUNE DI DERUTA

Provincia di Perugia

P.E.C.

Deruta, 05/01/2023

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA

Geom. Reali Giacomo
giacomo.reali@geopec.it

OGGETTO: Accesso atti Prot. 19314 del 02/12/2022 – Immobile ubicato in Deruta – Fr. S. Nicolò di Celle -

In riferimento all' istanza di cui in oggetto acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 02/12/2022 al n. 19314, si comunica che con i nominativi specificati non è stato individuato alcun fascicolo relativo all'immobile posto in Deruta, Fr. S. Nicolò di Celle – identificato al catasto al foglio 1, part. 193.

Distinti Saluti

UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA
L'Istruttore Direttivo
Geom. Biagioni Angeli Isauro

Documento firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate.





Mario Biavati
NOTAIO

Repertorio n.ro 12820

Raccolta n.ro 6749

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno ventuno del mese di dicembre

(21.12.2005)

In Perugia, Via Settevalli N.3 nei locali della Banca Toscana
s.p.a..

Registrato a Perugia
in data 10/01/2006
al numero 68
serie 1V
per euro 1.806,00

Avanti a me Dr. Mario BIAVATI, Notaio in Bastia Umbra, i-
scritto al Collegio Notarile del Distretto di Perugia, senza
l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, con il
mio consenso, espressamente e concordemente rinunciato, sono
comparsi i Signori:

Trascritto a PERUGIA.
In data 23/12/2005
ai numeri 24384, 43526
per euro 94,00

[redacted] nata a [redacted] in data [redacted] residen-
te a Deruta, frazione [redacted] n.ro

[redacted], c.f.n. [redacted], coniugata in regime
di comunione legale dei beni, ma bene personale;

[redacted] nato a [redacted] in data [redacted]
[redacted] residente a [redacted] Via [redacted] operaio,

c.f.n. [redacted] coniugato in regime di separa-
zione dei beni, titolare di regolare [redacted]

n.ro [redacted] rilasciato dalla Questura di [redacted]
[redacted] in corso di rinnovo, nel rispetto di quanto pre-

visto dal D.P.R. 31 agosto 1999 n.ro 394 art. 1.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue:

NOTAIO MARIO BIAVATI - BASTIA UMBRA (PG)

1) La signora [redacted] liberamente vende e trasferisce a favore del Signor [redacted] che dichiara di acquistare: fabbricato cielo terra ad uso abitativo, sito in Comune di Deruta, via Trento n.15, sviluppantesi su piano terra, piano primo e secondo.

Detto immobile risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Deruta al Foglio 1 particella 193 (P.T-1-2 cat.A/4 cl.1 vani 7,5 R.C.Euro 379,60).

Confini: [redacted] da più lati, s.a..

Detto immobile è pervenuto alla parte venditrice in forza di successione legittima alla signora [redacted] nata a [redacted] in data [redacted] deceduta a [redacted] in data [redacted] e la cui dichiarazione di successione è stata presentata presso l'Ufficio del Registro di Perugia in data [redacted]

2) Questa vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, pertinenze, usi, servitù attive e passive, con tutti i diritti, le ragioni ed azioni, nulla escluso ed eccettuato, nonchè con tutti i diritti e gli obblighi sulle parti comuni a norma di legge.

Il possesso è concesso da oggi.

3) La parte venditrice garantisce la piena proprietà dell'immobile venduto e la libertà dello stesso da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice dichiara previa seria ammonizione da me

Notaio fattagli sulle conseguenze anche penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, che le opere di costruzione del fabbricato alienato sono state iniziate prima del 1° 9.1967 e che per detto immobile non è stato mai emanato alcun provvedimento sanzionatorio da parte delle competenti autorità.

4) Questa vendita viene fatta ed accettata per il convenuto e dichiarato prezzo, tra le parti, di Euro 49.000,00 (quarantanovemila/00) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima di ora dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore da ogni responsabilità.

5) Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente la quale chiede i benefici fiscali di cui alla Legge 28.12.1995 n.ro 549 e dell'articolo 7, 6° comma, della Legge 23.12.1999 n.ro 488, all'uopo dichiara sotto la propria responsabilità:

A) che l'immobile acquistato è ubicato nel Comune in cui ha la sua residenza;

B) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è stato effettuato l'acquisto dell'immobile;

C) di non essere titolare, nemmeno per quote, su tutto il territorio nazionale, di altra casa di abitazione acquistata

dal dichiarante comunque con le agevolazioni della prima casa.

Le parti dichiarano che l'immobile in oggetto non ha le caratteristiche di lusso previste dal D.M. del 2.8.1969.

Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia e con nastro indelebile ai sensi di legge e parte completato di mio pugno, su di due fogli in cinque pagine e da me Notaio letto ai componenti che dichiarano di approvarlo.

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

certificato conforme all'originale, nei limiti regolati
che rilasciato ad uso **DI LEGGE**
Firma Umbra, 04-11-2022

Allo Bruni
