

Alla
Procura della Repubblica
di Livorno
Via Falcone e Borsellino, 1
57123 – Livorno (LI)

Rif.to: Esecuzione immobiliare n.80/2024

Oggetto: relazione per segnalazione presenza abusi edilizi riscontrati in sede di sopralluogo.

Il sottoscritto Ing. Carlo Carra, nato a Zurigo il 19/11/1970, con studio in Via Circonvallazione, n.29, in Cecina (LI), in qualità di c.t.u. incaricato dal Tribunale di Livorno, segnala a codesta rispettabile Procura della Repubblica di aver verificato la presenza di abusi edilizi sui luoghi del bene oggetto di procedura R.G. n.80/2024 durante il mio sopralluogo del 27/08/2024 ed in particolare:

-) lievi spostamenti delle pareti interne divisorie a formare ambienti di misure leggermente diverse;
-) "sguanci" alle aperture relative alle finestre ed alle porte finestre;
-) la trasformazione della porta finestra del bagno in finestra;
-) la variazione della destinazione d'uso da corridoio a bagno e da stanza di passaggio a sala da pranzo con angolo cottura;
-) la chiusura della porta di collegamento precedente tra corridoio e camera;
-) la realizzazione di due nicchie nelle zone dell'angolo cottura e del bagno attuali;
-) leggere variazioni nelle posizioni e nelle dimensioni delle porte interne.

1) luogo dell'abuso

Bene rappresentato da appartamento per civile abitazione ubicato all'indirizzo civico di Piazza Garibaldi, n.158/a, piano secondo, nel Comune di Campo nell'Elba.

2) epoca presumibile dell'abuso o, se questo non è possibile, epoca dell'accertamento
Presumibilmente, le opere abusive sono state realizzate negli anni '60.

3) proprietario dell'immobile e/o committente delle opere

Non è nota allo scrivente C.T.U. la proprietà del bene all'epoca degli abusi edilizi commessi negli anni '60.

Per comunicazioni si prega contattare:
tel. 0586/681811

Con l'occasione porgo distinti saluti.

Cecina, li 05/11/2024

In fede
Ing. Carra Carlo

Via Aurelia, 559
57016 Rosignano Solvay (LI)
Tel./Fax 0586/793897
Cell. 320/8562643

Via Circonvallazione, 29
57023 Cecina (LI)
Tel./Fax 0586/681811
Email: info@carrastudio.it